



Numéro de l'acte	2024-69
Nature de l'acte	ARRETE
Matière de l'acte	2.1 Documents d'urbanisme

Objet : Engagement de la procédure de modification du PLU de la commune de Lefaux et définition des modalités de concertation

• **Le Président de la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois,**

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 103.2 et suivants, L. 153-36 à L. 153-44, R. 104-12, R. 153-20 et suivants ;
- Vu l'arrêté Préfectoral du 31 août 2016 portant création au 1er janvier 2017 de la Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois (CA2BM) issue de la fusion des Communautés de Communes du Montreuillois, Opale Sud et Mer et Terres d'Opale ;
- Vu l'arrêté Préfectoral complémentaire à l'arrêté portant création de la Communauté d'Agglomération de la CA2BM en date du 30 novembre 2016 précisant que la communauté est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire (Plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale) ;
- Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de Lefaux en date du 15 avril 2013 approuvant le Plan Local d'Urbanisme communal ;
- Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de Lefaux en date du 28 octobre 2013 approuvant la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme communal ;
- Considérant l'avis favorable de la commission n°2 « Planification » du 07 janvier 2021 ;
- Considérant que les articles L. 103.2 et suivants du Code de l'Urbanisme prévoient et encadrent la mise en œuvre de la concertation préalable pour certains dossiers soumis à évaluation environnementale ;
- Considérant la nécessité de procéder à diverses modifications du Plan Local d'Urbanisme afin d'adapter certains points réglementaires en vue de permettre à la municipalité de mener sa politique urbaine et d'être en accord avec son évolution sociétale, sans pour autant porter atteinte à l'économie générale du document d'urbanisme, il est envisagé, conformément aux articles L. 153-36 et suivants du Code de l'Urbanisme, de modifier le document ;
- Considérant la nécessité de procéder à la modification du Plan Local d'Urbanisme afin de faire évoluer le règlement écrit, sans pour autant porter atteinte à l'économie générale du document d'urbanisme et d'ajouter des annexes au règlement ;
- Considérant qu'aux vues des modifications envisagées, il y a lieu d'adapter le règlement écrit ;
- Considérant qu'il y a lieu d'adapter les pièces constitutives du PLU ;

- Considérant que les articles L. 103.2 et suivants du Code de l'Urbanisme prévoient et encadrent la mise en œuvre de la concertation préalable pour certains dossiers soumis à évaluation environnementale ;
- Considérant que le lancement de la procédure de modification est initié par le Président de l'EPCI au sens de l'article L. 153-37 du Code de l'Urbanisme ;
- Considérant que la procédure de modification doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du Code de l'Urbanisme ;

ARRETE

Article 1^{er} : En vertu du champ d'application de l'article L. 153-37 du Code de l'Urbanisme, une procédure de modification de droit commun du Plu de la commune de Lefaux est engagée.

Article 2 : Conformément aux dispositions de l'article L. 103-3 du Code de l'Urbanisme, les modalités de concertation suivantes seront strictement respectées pendant toute la durée de l'élaboration du projet :

- Un registre sera mis en place en mairie de Lefaux, commune où il est projeté d'effectuer une modification du Plan Local d'Urbanisme afin d'adapter certains points règlementaires ;
- Une information sur la procédure sera affichée sur le site internet de la CA2BM et mise à jour tout au long de la procédure ;
- Une adresse électronique modificationurbanisme2@ca2bm.fr permettra de recueillir les observations et contributions du public.

Ces modalités de concertations du public seront mises en place à compter de l'exécution du présent arrêté et jusqu'à la mise en œuvre de l'enquête publique. Le bilan de la concertation sera joint au dossier d'enquête publique.

Article 3 : Avant l'ouverture de l'enquête publique, le projet de modification sera notifié aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 conformément aux dispositions de l'article L. 153-40 du Code de l'Urbanisme. Le projet sera également notifié à Madame le Maire de la commune de Lefaux. En outre, il sera transmis pour examen cas-par-cas ad hoc auprès de l'autorité environnementale afin de savoir s'il est soumis ou non à une évaluation environnementale.

Article 4 : Le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme de la ville de Lefaux, l'exposé des motifs, et le cas échéant, les avis émis (personnes publiques associées, autorité environnementale, commune concernée), ainsi que le bilan de la concertation seront mis à disposition du public lors d'une enquête publique dont les modalités seront fixées par arrêté du Président de la CA2BM.

Article 5 : A l'issue de l'enquête publique, ce projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire, sera approuvé par délibération du Conseil Communautaire.

Article 6 : Conformément à l'article R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois ainsi qu'en Mairie de Lefaux durant un mois, d'une mention dans un journal diffusé dans le département ainsi que dans le recueil des actes administratifs. Le présent arrêté sera également publié sur le site internet de la CA2BM.

Article 7 : Délais et voies de recours

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours administratif devant Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération des 2 Baies en Montreuillois dans le délai de deux mois à compter de sa date de publication. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du Code de justice administrative, un recours contentieux peut également être introduit devant le tribunal administratif de Lille (5 rue Geoffroy Saint Hilaire - CS 62039- 59014 Lille Cedex) dans le délai de deux mois à compter de la date de publication du présent arrêté ou à compter de la réponse de la communauté si un recours administratif a été préalablement déposé.

Article 8 : Exécution du présent arrêté

Le présent arrêté sera transmis à :

- Madame la Sous-Préfète de l'arrondissement de Montreuil-sur-Mer au titre du contrôle de légalité ;
- Madame le Maire de la commune de Lefaux.

Fait à Montreuil-sur-Mer,

Le 10 juillet 2024



Bruno COUSEIN

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

062-200069029-20240710-2024-69-AR

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/07/2024