



**Demande de
Certificat d'urbanisme**

ne maison individuelle
e l'aspect extérieur.
e à votre habitation



Le Guide Pratique
-
Les certificats d'urbanisme

PREAMBULE

Le certificat d'urbanisme (CU), c'est quoi ?

Il existe deux types de CU

Le CU(a)
ou
CU d'information :

Il indique les règles générales d'urbanisme s'appliquant à un terrain tels que le zonage du Plan Local d'Urbanisme, les servitudes d'utilités publiques, la liste des taxes et participations d'urbanisme, etc.

Le CU(b)
ou
CU opérationnel :

En plus des informations précédentes, il indique si le terrain peut-être utilisé ou non pour la réalisation d'un projet, ainsi que l'état des équipements publics existants.

PREAMBULE

Quel Cerfa pour un certificat d'urbanisme ?

- Le Cerfa 13410*05 : Il s'agit du même Cerfa à la fois pour un CU(a) et un CU(b)

Imprimer Enregistrer Réinitialiser 1/6


 Liberté • Égalité • Fraternité
 RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
 MINISTÈRE CHARGÉ
 DE L'URBANISME

Demande de Certificat d'urbanisme


N° 13410*05

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

C U

Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le Cachet de la mairie et signature du receveur

1 - Objet de la demande de certificat d'urbanisme

a) **Certificat d'urbanisme d'information**
Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

b) **Certificat d'urbanisme opérationnel**
Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

Je veux connaître des informations sur une parcelle, je coche CU d'information.

Je veux savoir si mon projet est réalisable, je coche CU opérationnel.

LES PIÈCES À JOINDRE POUR UNE DEMANDE DE CU(a)

Pour un CU d'information (CUa)

Seul le Cerfa est à remplir, en plus d'un plan de situation.
Le délai d'instruction est d'un mois.

LE PLAN DE SITUATION



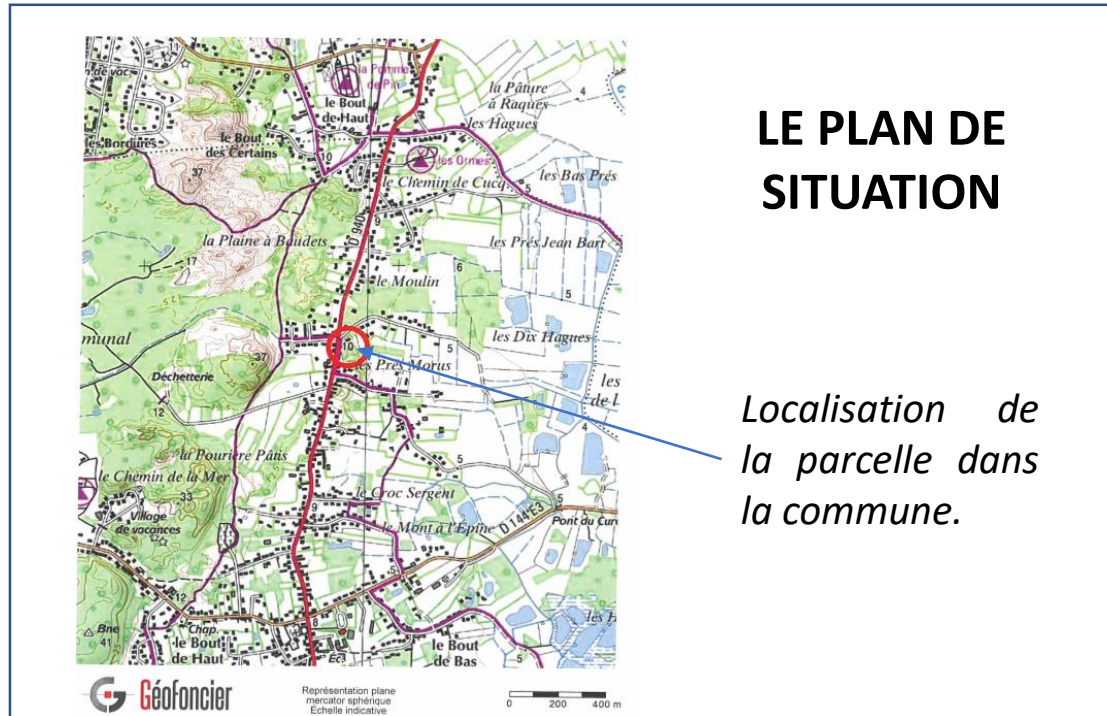
Localisation de la parcelle



LES PIÈCES À JOINDRE POUR UNE DEMANDE DE CU(b)

Pour un CU opérationnel (CUb)

Le Cerfa est à remplir, en plus d'une note descriptive du projet envisagé et d'un plan du projet envisagé.
 Le délai d'instruction est de 2 mois.



LE PLAN DE SITUATION


*Localisation de
 la parcelle dans
 la commune.*

Exemple d'un dossier pré-rempli

LES PIÈCES À JOINDRE POUR UNE DEMANDE DE CU(b)

Pour un CU opérationnel (CUb)

Ne pas oublier de décrire le projet envisagé au sein du Cerfa :

**Note descriptive succincte du projet** 4/6

Vous pouvez vous aider de cette feuille pour rédiger la note descriptive succincte de votre projet lorsque la demande porte sur un certificat d'urbanisme indiquant, en application de l'article L.410-1 b, si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

Description sommaire de l'opération projetée (construction, lotissement, camping, golf, aires de sport...)

- 1 / Division de la parcelle cadastrée section AY numéro 110 en 2 lots A et B suivant plan ci-joint.
- 2 / Rattachement du lot B à la parcelle cadastrée section AY numéro 111 (lot C sur le plan ci-joint)
- 3 / Construction de deux maisons individuelles à usage d'habitation d'une surface maximale de 200 m² sur le lot A

Exemple d'un dossier pré-rempli

LES PIÈCES À JOINDRE POUR UNE DEMANDE DE CU(b)

Pour un CU opérationnel (CUb)

Fournir un plan donnant des précisions sur les constructions envisagées :



**LE PLAN
DU
PROJET ENVISAGE**

Exemple d'un dossier pré-rempli



Communauté d'Agglomération des Deux
Baies en Montreuillois

11-13 Place Gambetta – BP 82
62 170 MONTREUIL-SUR-MER



03.21.06.66.66

Demande de
Certificat d'urbanisme

Cadre réservé à la mairie du

D P

Opt

Commune

La présente demande a été reçue à la ma

maison individuelle
de l'aspect extérieur.
annexe à votre habitation